



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 16.04.2026 № 4/1895  
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами № 61 по Октябрьскому проспекту, №№ 31, 33, 37 по ул. Оплеснина, № 12 по проезду Геологов, № 74 по Сысольскому шоссе, № 27/2 по ул. Петрозаводской, № 20 по ул. Маегова, № 37а по ул. Катаева, № 43 по ул. Морозова, № 1 по ул. Лесозаводской, № 10 по ул. Ярославской г. Сыктывкара

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.11.2021 № 11/3706 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, на территории МО ГО «Сыктывкар», за исключением Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар», статьёй 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании приказа Службы строительного, жилищного контроля (надзора) Республики Коми от 31.03.2026 № 02-02-01/11 о прекращении действия лицензии ООО УК «Дом-Ресурс» (ИНН 1101176764) на осуществление предпринимательской деятельности по управле-

нию многоквартирными домами, а также в связи с отсутствием решения собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления домами администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «РЭКС» (ОГРН 1241100000272 ИНН 1101176764, директор Кобзева Екатерина Игоревна, фактическое местонахождение: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Колхозная д. 3а, лицензия № 011000397 от 14.02.2024) управляющей организацией для управления многоквартирными домами № 61 по Октябрьскому проспекту, № № 31, 33, 37 по ул. Оплеснина, № 12 по проезду Геологов, № 74 по Сысольскому шоссе, № 27/2 по ул. Петрозаводской, № 20 по ул. Маегова, № 37а по ул. Катаева, № 43 по ул. Морозова, № 1 по ул. Лесозаводской, № 10 по ул. Ярославской г. Сыктывкара до выбора собственниками жилых и нежилых помещений способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Определить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в доме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами управляющей организацией, определенной в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» Дайновского Н.В.

Первый заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.Г. Гонтарь

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения**

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>Октябрьский проспект д.61</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,55250	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,90799	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,88137	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,23304	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,85730	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,70577	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,18525	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491, Правила Госстроя № 170)	1,68836	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,05175	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	30,58141	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	14,66046	0,49970

12	Окраска фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,48783	0,11888
13	Ремонт кровли	4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	21,44553	0,73096
14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	10,29064	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	5,32241	0,18141
16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39547	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,82064	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,87625	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,53976	0,01840
20	Смена замков врезных	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,67562	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,29019	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,89318	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28396	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00926	0,00032

25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03742	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,45643	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	169,96114	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,83021	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	27,47593	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,71614	0,05849
31	Ремонт полов из керамических плиток	4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,44896	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,08642	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,04051	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,05864	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,06829	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	0,96571	0,03292
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>15,011</b>	<b>0,512</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>307,771</b>	<b>10,490</b>
<b>Итого:</b>			<b>322,782</b>	<b>11,002</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,57516	0,01960

2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,98286	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	5,94957	0,20279
	<b>Итого:</b>		<b>7,508</b>	<b>0,256</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11575	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23149	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,11575	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	2,97083	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,65590	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ № 354	0,42440	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	13,34944	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,00314	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,00627	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,23463	0,04208
	<b>Итого:</b>		<b>22,108</b>	<b>0,754</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>		<b>14,430</b>	<b>0,492</b>

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03858	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,54329	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23149	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	14,15967	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,88739	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65590	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,61732	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27008	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03858	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	29,24531	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,09599	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	12,07623	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	51,12141	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствие УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	13,34944	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,13745	0,07285
	<b>Итого:</b>		<b>132,468</b>	<b>4,515</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>		<b>13,349</b>	<b>0,455</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (прил. 4 Правил 170)	16,59035	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,57873	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,50157	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,54329	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,96455	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,69762	0,05786
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42440	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27008	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23149	0,00789
	<b>Итого:</b>		<b>22,802</b>	<b>0,777</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	52,85761	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	12,77071	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	6,36606	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	7,83219	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	12,07623	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,23149	0,00789

7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	2,00627	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,11575	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,57873	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,42440	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,15747	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,50157	0,01710
	<b>Итого:</b>		<b>96,918</b>	<b>3,303</b>

**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,53374	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,61805	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	17,97368	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	24,94122	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	10,09159	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	8,97011	0,30574
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	16,22602	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	5,98841	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	13,33857	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	2,48340	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	3,71489	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	5,55881	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	7,68204	0,26184
	<b>Итого:</b>		<b>126,121</b>	<b>4,299</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>47,310</b>	<b>1,613</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>78,810</b>	<b>2,686</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	14,77316	0,50354
---	--------------------------------------	-----------------------------	----------	---------

2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	5,13666	0,17508
	<b>Итого:</b>		<b>19,910</b>	<b>0,679</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	32,923	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	136,319	4,646
			<b>920,437</b>	<b>31,373</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Оплеснина д.31</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07554	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,65047	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,10256	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,36997	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,38573	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,18090	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008	0,39635	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,52142	0,62853
9	Окраска фасадов	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27960	0,06970
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,9% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	18,48608	4,60816
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	18,52860	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,91669	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01366	0,00341
14	Смена наличников дверных проемов	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03123	0,00779
15	Смена дверной ручки	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00897	0,00224

16	Смена замков врезных	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02791	0,00696
17	Восстановление остекления дверей	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02147	0,00535
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01256	0,00313
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00475	0,00118
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00011	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00084	0,00021
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01045	0,00260
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,98% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,52723	0,13143
24	Смена досок в полах	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,13315	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03482	0,00868
	<b>Итого (Осмотры)</b>		<b>4,161</b>	<b>1,037</b>
	<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>		<b>42,559</b>	<b>10,609</b>
	<b>Итого:</b>		<b>46,721</b>	<b>11,646</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04748	0,01184
2	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01055	0,00263

3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,37456	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ № 354	0,23212	0,05786
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05275	0,01315
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10551	0,02630
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06331	0,01578
<b>Итого:</b>			<b>0,886</b>	<b>0,221</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>			<b>0,607</b>	<b>0,151</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02110	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,93610	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,77550	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15299	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14244	0,03551
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05803	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00528	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,96482	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11131	0,02775
<b>Итого:</b>			<b>6,168</b>	<b>1,537</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	2,26846	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03165	0,00789
3	Замена автоматического выключателя	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00528	0,00132
4	Смена предохранителя	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03693	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11606	0,02893
<b>Итого:</b>			<b>2,458</b>	<b>0,613</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	21,89326	5,45749
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	2,63247	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,34291	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01583	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02638	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00528	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,12661	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,14244	0,03551
<b>Итого:</b>			<b>25,185</b>	<b>6,278</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,17095	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,86397	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,75419	0,18800

4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,67038	0,16711
5	Ручное подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Стребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,50127	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,18500	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,07672	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,38254	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	0,17173	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,05394	0,01345
<b>Итого:</b>			<b>4,831</b>	<b>1,204</b>
<b>в т.ч. зимний период</b>			<b>1,317</b>	<b>0,328</b>
<b>в т.ч. летний период</b>			<b>3,513</b>	<b>0,876</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,44497	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,89323	0,47194
<b>Итого:</b>			<b>7,338</b>	<b>1,829</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	<b>4,933</b>	<b>1,230</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>18,639</b>	<b>4,646</b>
			<b>117,159</b>	<b>29,205</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Оплеснина д.33</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07579	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,62069	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,12248	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,37119	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,31382	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,19218	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,39770	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,90996	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,54442	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,40892	4,07695
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	18,59190	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,92326	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02816	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06441	0,01600
15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01852	0,00460

16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05753	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04430	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02588	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00974	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00026	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00180	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02154	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,08763	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,28296	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03520	0,00875
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>4,094</b>	<b>1,017</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>44,056</b>	<b>10,946</b>
<b>Итого:</b>			<b>48,150</b>	<b>11,963</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03705	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01059	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,37579	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ № 354	0,23818	0,05918

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07939	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09527	0,02367
	<b>Итого:</b>		<b>0,836</b>	<b>0,208</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>		<b>0,614</b>	<b>0,153</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03705	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,28087	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,78334	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,15349	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14820	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06351	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00529	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,87401	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16884	0,04195
	<b>Итого:</b>		<b>5,515</b>	<b>1,370</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	2,27592	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04764	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01059	0,00263

4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00529	0,00132
5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05293	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17466	0,04340
<b>Итого:</b>			<b>2,567</b>	<b>0,638</b>

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**

1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,08469	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,17466	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,01059	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	1,47141	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,03176	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	1,00035	0,24855
7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,03176	0,00789
<b>Итого:</b>			<b>2,805</b>	<b>0,697</b>

**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества**

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	23,26204	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,79462	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,34933	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01588	0,00395

5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02646	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00529	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,12703	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,14291	0,03551
<b>Итого:</b>			<b>26,724</b>	<b>6,640</b>

**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома**

1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,10725	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	2,73931	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,10837	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,98519	0,24478
5	Ручное подметание свежеснегавывающего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,31449	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,11607	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,04813	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,24000	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	0,10774	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,05076	0,01261
<b>Итого:</b>			<b>5,817</b>	<b>1,445</b>
<b>в т.ч. зимний период</b>			<b>0,826</b>	<b>0,205</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,50579	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	2,95748	0,73481
<b>Итого:</b>			<b>11,463</b>	<b>2,848</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	<b>5,249</b>	<b>1,304</b>

1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	18,701	4,646
			127,828	31,760

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Оплеснина д. 37</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,16944	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,38758	0,15422
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,27380	0,03043
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,82980	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,17263	0,57489
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,42963	0,04775
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,88908	0,09881
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,97641	1,21993
9	Окраска фасадов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,21708	0,13527
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	3,45% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	36,68279	4,07695
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	41,56293	4,61934
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	4,29952	0,47785
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06295	0,00700
14	Смена наличников дверных проемов	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14400	0,01600

15	Смена дверной ручки	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04141	0,00460
16	Смена замков врезных	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,12862	0,01429
17	Восстановление остекления дверей	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09904	0,01101
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05786	0,00643
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02177	0,00242
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00059	0,00007
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00402	0,00045
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04816	0,00535
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,43143	0,27023
24	Смена досок в полах	2 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,63256	0,07030
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,07869	0,00875
	<b>Итого (Осмотры)</b>		<b>9,152</b>	<b>1,017</b>
	<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>		<b>98,490</b>	<b>10,946</b>
	<b>Итого:</b>		<b>107,642</b>	<b>11,963</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b>				

1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08283	0,00921
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,02366	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,84010	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ № 354	0,53246	0,05918
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17749	0,01973
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21298	0,02367
<b>Итого:</b>			<b>1,870</b>	<b>0,208</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>			<b>1,373</b>	<b>0,153</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,08283	0,00921
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,86343	0,31824
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,75119	0,19463
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34314	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33131	0,03682
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,14199	0,01578
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01183	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,42497	0,71408
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,37745	0,04195
<b>Итого:</b>			<b>12,328</b>	<b>1,370</b>

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	5,08791	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10649	0,01184
3	Замена автоматического выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02366	0,00263
4	Смена выключателя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01183	0,00132
5	Смена предохранителя	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11832	0,01315
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,5 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39047	0,04340
<b>Итого:</b>			<b>5,739</b>	<b>0,638</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>				
1	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,18932	0,02104
2	Обход газопровода с внешним наблюдением механических повреждений (царапин, вмятин и др.) и признаков утечки газа, проверка исправности и надёжности крепления газопроводов	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,39047	0,04340
3	Окраска газопровода (масляными составами за один раз) диаметром: до 50 мм	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,02366	0,00263
4	Проверка подвального помещения на загазованность	1 раз в 10 рабочих дней (пункт 3.1.4. Приказа Минстроя России от 05.12.2017 N 1614/пр)	3,28940	0,36559
5	Проверка плотности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе обмыливанием	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	0,07099	0,00789
6	Устранение неплотности соединений газопровода	1 раз в год (п. 43 ПП РФ от 14.05.2013 № 410)	2,23632	0,24855

7	Замена газового крана	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества (ПП РФ от 14.05.2013 №410)	0,07099	0,00789
	<b>Итого:</b>		<b>6,271</b>	<b>0,697</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	52,00321	5,77968
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	6,24749	0,69435
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,78094	0,08679
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,03550	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,05916	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01183	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,28398	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,31947	0,03551
	<b>Итого:</b>		<b>59,742</b>	<b>6,640</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,23977	0,02665
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	6,12384	0,68061
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,47780	0,27538
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	2,20244	0,24478
5	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,70305	0,07814
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,25947	0,02884
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,10760	0,01196
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,53654	0,05963
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	0,24086	0,02677
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1,5% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,11347	0,01261
	<b>Итого:</b>		<b>13,005</b>	<b>1,445</b>

	в т.ч. зимний период		1,848	0,205
<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b>				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	19,01502	2,11334
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	6,61156	0,73481
	<b>Итого:</b>		<b>25,627</b>	<b>2,848</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013)	11,735	1,304
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	41,806	4,646
			<b>285,764</b>	<b>31,760</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>проезд Геологов д. 12</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,05828	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,50181	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,07912	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,28542	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,84050	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13955	0,04509
7	Технический осмотр кровли из асбестоцемента и тп	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008)	0,30577	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,35729	0,11545
9	Окраска фасадов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03960	0,01280
10	Ремонт кровли из асбестоцемента и тп	0,12 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,43881	0,14179
11	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	14,29413	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	1,47865	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00195	0,00063
14	Смена наличников дверных проемов	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00444	0,00143
15	Смена дверной ручки	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00126	0,00041

16	Смена замков врезных	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00395	0,00128
17	Восстановление остекления дверей	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00305	0,00099
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00179	0,00058
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00065	0,00021
20	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00012	0,00004
21	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00147	0,00047
22	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	0,18% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07472	0,02414
23	Смена досок в полах	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01026	0,00331
24	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,02686	0,00868
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>3,210</b>	<b>1,037</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>16,739</b>	<b>5,409</b>
<b>Итого:</b>			<b>19,949</b>	<b>6,446</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b>				
1	Прочистка дымохода из кирпича вертикального (содержание)	1 раз в год	0,09853	0,03184
2	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в 1 канал	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00513	0,00166
3	Малый ремонт печей голландских: сводов при добавлении до 50 кирпичей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00092	0,00030
4	Малый ремонт: пода, топочного или поддувального отверстия голландских печей	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00047	0,00015
<b>Итого (содержание)</b>			<b>0,099</b>	<b>0,032</b>
<b>Итого (текущий ремонт)</b>			<b>0,007</b>	<b>0,002</b>
<b>Итого:</b>			<b>0,106</b>	<b>0,034</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	1,75003	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00407	0,00132
3	Смена предохранителя	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00407	0,00132
4	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00814	0,00263
<b>Итого:</b>			<b>1,766</b>	<b>0,571</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	через день (МДК 2-04.2004)	8,47747	2,73926
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	2,03085	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,26454	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,01221	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02035	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00407	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,09768	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,10989	0,03551
<b>Итого:</b>			<b>11,017</b>	<b>3,560</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,13188	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	1,43799	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,58183	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	0,51717	0,16711
5	Ручное подметание свежеснегосвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,38671	0,12495

6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,14272	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,05919	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,29512	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	0,13248	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	0,1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,00416	0,00134
<b>Итого:</b>			<b>3,689</b>	<b>1,192</b>
<b>в т.ч. зимний период</b>			<b>1,016</b>	<b>0,328</b>
<b>в т.ч. летний период</b>			<b>2,673</b>	<b>0,864</b>

**Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов**

1	Плата за вывоз и утилизацию жидких бытовых отходов	по графику	19,94627997	6,445094988
---	--	------------	-------------	-------------

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	4,20059	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	1,46055	0,47194
<b>Итого:</b>			<b>5,661</b>	<b>1,829</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013)	<b>3,311</b>	<b>1,070</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>14,380</b>	<b>4,646</b>
			<b>79,825</b>	<b>25,793</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>Сысольское шоссе д.74</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,82910	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,86446	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,82451	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,34970	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,28649	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,06037	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,77862	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491, Правила Госстроя № 170)	2,53361	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,57829	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	45,89150	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	21,99999	0,49970
12	Окраска фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,23396	0,11888
13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	32,18189	0,73096
14	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	15,44249	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	7,98700	0,18141
16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,59345	0,01348

17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,23149	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,81557	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,80999	0,01840
20	Смена замков врезных	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,51450	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,93610	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,34033	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42613	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01390	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05616	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,68493	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	255,04946	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,24964	0,23280

29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	41,23131	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,57529	0,05849
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,17690	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,12969	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,06079	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,08800	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,10248	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	1,44918	0,03292
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>22,526</b>	<b>0,512</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>461,852</b>	<b>10,490</b>
<b>Итого:</b>			<b>484,377</b>	<b>11,002</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,86310	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,47491	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	8,92812	0,20279
<b>Итого:</b>			<b>11,266</b>	<b>0,256</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,17369	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34739	0,00789
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,17369	0,00395

4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	4,45813	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,98426	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ № 354	0,63688	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	20,03262	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,50534	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,01068	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,85273	0,04208
<b>Итого:</b>			<b>33,175</b>	<b>0,754</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>			<b>21,654</b>	<b>0,492</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05790	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,31591	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34739	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	21,24848	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,33165	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,98426	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,92636	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40528	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05790	0,00132

10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	43,88650	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,14785	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	18,12200	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	76,71453	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	20,03262	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,20754	0,07285
<b>Итого:</b>			<b>198,786</b>	<b>4,515</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>			<b>20,033</b>	<b>0,455</b>

**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования**

1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	24,89604	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,86847	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,75267	0,01710
4	Смена выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00000	0,00000
5	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,31591	0,05260
6	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,44744	0,03288
7	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,54750	0,05786

8	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,63688	0,01447
9	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,40528	0,00921
10	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,34739	0,00789
<b>Итого:</b>			<b>34,218</b>	<b>0,777</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	79,31993	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	19,16416	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	9,55313	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	11,75324	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	18,12200	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,34739	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	3,01068	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,17369	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,86847	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,63688	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,73693	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,75267	0,01710
<b>Итого:</b>			<b>145,439</b>	<b>3,303</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,30412	0,18862

2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,42937	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	26,97192	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	37,42764	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	15,14378	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	13,46085	0,30574
7	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	24,34932	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	8,98641	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	20,01631	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	3,72668	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	5,57469	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	8,34174	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	11,52793	0,26184
<b>Итого:</b>			<b>189,261</b>	<b>4,299</b>
<b>в т.ч. зимний период</b>			<b>70,995</b>	<b>1,613</b>
<b>в т.ч. летний период</b>			<b>118,266</b>	<b>2,686</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	22,16911	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	7,70824	0,17508
<b>Итого:</b>			<b>29,877</b>	<b>0,679</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013)	<b>49,406</b>	<b>1,122</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>204,564</b>	<b>4,646</b>
			<b>1381,239</b>	<b>31,373</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Петрозаводская д.27/2</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,33256	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	9,42560	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	9,36139	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,56206	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,06769	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	6,52599	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,85867	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491, Правила Госстроя № 170)	4,07211	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,53669	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	73,75862	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	35,35925	0,49970
12	Окраска фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,41222	0,11888
13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	51,72399	0,73096
14	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	24,81978	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	12,83701	0,18141

16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,95382	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,97929	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,52529	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,30185	0,01840
20	Смена замков врезных	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,04140	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,11178	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,15424	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,68489	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02233	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09026	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,10085	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	409,92550	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	16,47362	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	66,26858	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,13911	0,05849

31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	13,14223	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,20844	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,09771	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,14144	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,16471	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	2,32918	0,03292
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>36,205</b>	<b>0,512</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>742,307</b>	<b>10,490</b>
<b>Итого:</b>			<b>778,510</b>	<b>11,002</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,38722	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,37053	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	14,34963	0,20279
<b>Итого:</b>			<b>18,107</b>	<b>0,256</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,27917	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55833	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,27917	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	7,16528	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	1,58194	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ № 354	1,02361	0,01447

7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	32,19722	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,41944	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,83889	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,97778	0,04208
	<b>Итого:</b>		<b>53,321</b>	<b>0,754</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>		<b>34,803</b>	<b>0,492</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09306	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,72222	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55833	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	34,15139	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,14028	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,58194	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,48889	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65139	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09306	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	70,53610	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	14,70278	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	29,12639	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	123,29860	1,74245

14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	32,19722	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,15528	0,07285
	<b>Итого:</b>		<b>319,497</b>	<b>4,515</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>		<b>32,197</b>	<b>0,455</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	40,01389	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,39583	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,20972	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,72222	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,32639	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,09444	0,05786
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,02361	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,65139	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,55833	0,00789
	<b>Итого:</b>		<b>54,996</b>	<b>0,777</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	127,48610	1,80163

2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	30,80139	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	15,35417	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	18,89028	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	29,12639	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,55833	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	4,83889	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,27917	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,39583	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,02361	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	2,79167	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	1,20972	0,01710
	<b>Итого:</b>		<b>233,756</b>	<b>3,303</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	13,34671	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,72630	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	43,35032	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	60,15517	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	24,33968	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	21,63481	0,30574
7	Ручное подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	39,13517	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	14,44330	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	32,17100	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	5,98967	0,08465

11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	8,95985	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	13,40717	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	18,52814	0,26184
	<b>Итого:</b>		<b>304,187</b>	<b>4,299</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>114,106</b>	<b>1,613</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>190,081</b>	<b>2,686</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	35,63106835	0,503536782
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	12,38898721	0,175080654
	<b>Итого:</b>		<b>48,020</b>	<b>0,679</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 2)	79,407	1,122
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	328,784	4,646
			<b>2219,981</b>	<b>31,373</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Маегова д.20</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,80657	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,70510	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,66624	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,34020	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,25153	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,95003	0,09222
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,73029	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491, Правила Госстроя № 170)	2,46476	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,53540	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	44,64443	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	21,40215	0,49970
12	Окраска фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,09173	0,11888
13	Ремонт кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	31,30737	0,73096
14	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	15,02285	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	7,76995	0,18141

16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,57733	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,19802	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,73906	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,78798	0,01840
20	Смена замков врезных	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,44617	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,88349	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,30391	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,41455	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01352	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05463	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,66632	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	248,11866	5,79305

28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	9,97111	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	40,11087	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,50531	0,05849
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,95470	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,12617	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,05914	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,08561	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,09969	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	1,40980	0,03292
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>21,914</b>	<b>0,512</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>449,302</b>	<b>10,490</b>
<b>Итого:</b>			<b>471,215</b>	<b>11,002</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,83965	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,43483	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	8,68551	0,20279
<b>Итого:</b>			<b>10,960</b>	<b>0,256</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,16897	0,00395

2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33795	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,16897	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	4,33698	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,95752	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ № 354	0,61957	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	19,48825	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,46443	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,92887	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,80238	0,04208
<b>Итого:</b>			<b>32,274</b>	<b>0,754</b>
<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>			<b>21,065</b>	<b>0,492</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05632	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,25298	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33795	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	20,67106	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,29546	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,95752	0,02236

7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,90119	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39427	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05632	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	42,69391	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,89926	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	17,62954	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	74,62986	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	19,48825	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,12037	0,07285
	<b>Итого:</b>		<b>193,384</b>	<b>4,515</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>		<b>19,488</b>	<b>0,455</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	24,21950	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,84487	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,73222	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,25298	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,40811	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,47827	0,05786

7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,61957	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39427	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,33795	0,00789
<b>Итого:</b>			<b>33,288</b>	<b>0,777</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	77,16446	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	18,64338	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	9,29353	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	11,43386	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	17,62954	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,33795	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	2,92887	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,16897	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,84487	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,61957	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,68973	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,73222	0,01710
<b>Итого:</b>			<b>141,487</b>	<b>3,303</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	8,07846	0,18862

2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,28183	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	26,23897	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	36,41057	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	14,73226	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	13,09506	0,30574
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	23,68764	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	8,74221	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	19,47238	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	3,62541	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	5,42320	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	8,11506	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	11,21466	0,26184
<b>Итого:</b>			<b>184,118</b>	<b>4,299</b>
<b>в т.ч. зимний период</b>			<b>69,066</b>	<b>1,613</b>
<b>в т.ч. летний период</b>			<b>115,052</b>	<b>2,686</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	21,56668	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	7,49877	0,17508
<b>Итого:</b>			<b>29,065</b>	<b>0,679</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013)	<b>48,064</b>	<b>1,122</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>199,005</b>	<b>4,646</b>
			<b>1343,704</b>	<b>31,373</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Катаева д.37а</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов , включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,90740	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	6,41832	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	6,37460	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,38273	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,40799	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,44384	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,94660	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491, Правила Госстроя № 170)	2,77289	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,72735	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	50,22561	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	24,07772	0,49970
12	Окраска фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,72827	0,11888
13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	35,22123	0,73096
14	Очистка кровли от снега , при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	16,90092	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	8,74131	0,18141
16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,64950	0,01348

17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,34779	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,08148	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,88649	0,01840
20	Смена замков врезных	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,75198	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,11895	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,46692	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46637	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01521	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06146	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,74962	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	279,13697	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,21764	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	45,12530	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,81851	0,05849
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	8,94915	0,18573

32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,14194	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,06653	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,09632	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,11216	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	1,58605	0,03292
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>24,653</b>	<b>0,512</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>505,471</b>	<b>10,490</b>
<b>Итого:</b>			<b>530,123</b>	<b>11,002</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,94462	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,61420	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	9,77132	0,20279
<b>Итого:</b>			<b>12,330</b>	<b>0,256</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19010	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,38019	0,00789
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,19010	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	4,87916	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	1,07722	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ № 354	0,69702	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	21,92455	0,45501

8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,64751	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,29502	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,02770	0,04208
	<b>Итого:</b>		<b>36,309</b>	<b>0,754</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>		<b>23,699</b>	<b>0,492</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06337	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,53463	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,38019	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	23,25524	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,45741	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,07722	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,01385	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44356	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06337	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	48,03125	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,01179	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	19,83348	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	83,95964	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	21,92455	0,45501

15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,51046	0,07285
	<b>Итого:</b>		<b>217,560</b>	<b>4,515</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>		<b>21,925</b>	<b>0,455</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	27,24728	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,95049	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,82375	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,53463	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,58414	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,78809	0,05786
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,69702	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44356	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,38019	0,00789
	<b>Итого:</b>		<b>37,449</b>	<b>0,777</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	86,81110	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	20,97407	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	10,45535	0,21698

4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	12,86325	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	19,83348	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,38019	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	3,29502	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,19010	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,95049	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,69702	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,90097	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,82375	0,01710
<b>Итого:</b>			<b>159,175</b>	<b>3,303</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	9,08839	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,94214	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	29,51921	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	40,96240	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	16,57399	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	14,73213	0,30574
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	26,64892	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	9,83510	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	21,90670	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	4,07864	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	6,10117	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	9,12956	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	12,61665	0,26184
<b>Итого:</b>			<b>207,135</b>	<b>4,299</b>
<b>в т.ч. зимний период</b>			<b>77,700</b>	<b>1,613</b>

	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>129,435</b>	<b>2,686</b>
<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b>				
1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	24,26282	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	8,43623	0,17508
	<b>Итого:</b>		<b>32,699</b>	<b>0,679</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 2	<b>54,072</b>	<b>1,122</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>223,884</b>	<b>4,646</b>
			<b>1511,686</b>	<b>31,373</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Морозова д. 43</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,05589	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	7,46864	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	7,41777	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,44536	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,63840	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	5,17105	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,26515	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491, Правила Госстроя № 170)	3,22665	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,01002	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	58,44477	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	28,01792	0,49970
12	Окраска фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,66567	0,11888
13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	40,98500	0,73096
14	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	19,66667	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	10,17178	0,18141

16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,75579	0,01348
17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,56835	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,58575	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,03156	0,01840
20	Смена замков врезных	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,20232	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,46571	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,70697	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,54269	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01770	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07152	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,87229	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	324,81633	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	13,05335	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	52,50982	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,27974	0,05849

31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	10,41363	0,18573
32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,16517	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,07742	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,11208	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,13051	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	1,84559	0,03292
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>28,688</b>	<b>0,512</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>588,188</b>	<b>10,490</b>
<b>Итого:</b>			<b>616,875</b>	<b>11,002</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,09920	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,87836	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	11,37034	0,20279
<b>Итого:</b>			<b>14,348</b>	<b>0,256</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,22121	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44241	0,00789
3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,22121	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	5,67761	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	1,25350	0,02236

6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ № 354	0,81109	0,01447
7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	25,51240	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,91712	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,83423	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,35953	0,04208
	<b>Итого:</b>		<b>42,250</b>	<b>0,754</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>		<b>27,577</b>	<b>0,492</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07374	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,94941	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44241	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	27,06084	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,69591	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,25350	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,17976	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,51615	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,07374	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	55,89132	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,65017	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	23,07913	0,41161

13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	97,69921	1,74245
14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	25,51240	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,08493	0,07285
	<b>Итого:</b>		<b>253,163</b>	<b>4,515</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>		<b>25,512</b>	<b>0,455</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	31,70616	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,10603	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,95856	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	2,94941	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,84338	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,24435	0,05786
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,81109	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,51615	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества(прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,44241	0,00789
	<b>Итого:</b>		<b>43,578</b>	<b>0,777</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				

1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	101,01730	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	24,40637	0,43528
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	12,16632	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раза в месяц (МДК 2-04.2004)	14,96826	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	23,07913	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,44241	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	3,83423	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,22121	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	1,10603	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,81109	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	2,21206	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,95856	0,01710
	<b>Итого:</b>		<b>185,223</b>	<b>3,303</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	10,57565	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	6,91454	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	34,34988	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	47,66569	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	19,28625	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	17,14297	0,30574
7	Ручное подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	31,00989	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	11,44457	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	25,49162	0,45464

10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	4,74609	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	7,09960	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	10,62356	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	14,68130	0,26184
	<b>Итого:</b>		<b>241,032</b>	<b>4,299</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>90,415</b>	<b>1,613</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>150,616</b>	<b>2,686</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	28,23331	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	9,81677	0,17508
	<b>Итого:</b>		<b>38,050</b>	<b>0,679</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 №	<b>62,921</b>	<b>1,122</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>260,521</b>	<b>4,646</b>
			<b>1759,066</b>	<b>31,373</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Лесозаводская д. 1</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,13134	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,13087	0,16215
3	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,17830	0,02556
4	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,64321	0,09222
5	Проверка состояния деревянных стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	4,14773	0,59471
6	Проверка состояния деревянных полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,31450	0,04509
7	Технический осмотр кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,68907	0,09880
8	Ремонт штукатурки фасадов из дерева	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	4,47315	0,64137
9	Окраска фасадов	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,49601	0,07112
10	Ремонт кровли и тп	3,9% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	32,13913	4,60816
11	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	32,21306	4,61876
12	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	3,33227	0,47779
13	Смена дверных петель на дверях общего пользования	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02421	0,00347
14	Смена наличников дверных проемов	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05540	0,00794
15	Смена дверной ручки	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01596	0,00229
16	Смена замков врезных	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,04944	0,00709

17	Восстановление остекления дверей	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03806	0,00546
18	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,02220	0,00318
19	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00835	0,00120
20	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00018	0,00003
21	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00156	0,00022
22	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,01853	0,00266
23	Ремонт штукатурки внутренних стен по дереву	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,93533	0,13411
24	Смена досок в полах	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,23149	0,03319
25	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,06053	0,00868
	<b>Итого (Осмотры)</b>		<b>7,23493</b>	<b>1,037355535</b>
	<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>		<b>74,115</b>	<b>10,627</b>
	<b>Итого:</b>		<b>81,350</b>	<b>11,664</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03669	0,00526
2	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,01834	0,00263
3	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствие прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,65119	0,09337
4	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ № 354	0,40356	0,05786
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,09172	0,01315

6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,11006	0,01578
	<b>Итого:</b>		<b>1,312</b>	<b>0,188</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета ХВС:</b>		<b>1,055</b>	<b>0,151</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03669	0,00526
2	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,36603	0,48263
3	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,34824	0,19331
4	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26598	0,03814
5	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24764	0,03551
6	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10089	0,01447
7	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00917	0,00132
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,15451	0,73906
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,19352	0,02775
	<b>Итого:</b>		<b>10,723</b>	<b>1,537</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	3,94385	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,05503	0,00789
3	Замена автоматического выключателя	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00917	0,00132
4	Смена предохранителя	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,06420	0,00921
5	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 % текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,20178	0,02893

	<b>Итого:</b>		<b>4,274</b>	<b>0,613</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	38,06270	5,45749
2	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	4,57670	0,65621
3	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,59616	0,08548
4	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,02752	0,00395
5	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,04586	0,00658
6	Влажная протирка: чердачных лестниц	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,00917	0,00132
7	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,22012	0,03156
8	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,24764	0,03551
	<b>Итого:</b>		<b>43,786</b>	<b>6,278</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	0,29721	0,04261
2	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости , 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	3,24063	0,46465
3	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,31121	0,18800
4	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	1,16549	0,16711
5	Ручное подметание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,87148	0,12495
6	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	0,32163	0,04612
7	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	0,13338	0,01912
8	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	0,66507	0,09536
9	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	0,29856	0,04281
10	Ямочный ремонт а/б покрытия	1% текущего ремонта (или замены) от общего количества	0,09377	0,01345
	<b>Итого:</b>		<b>8,398</b>	<b>1,204</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>2,290</b>	<b>0,328</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>6,108</b>	<b>0,876</b>
<b>Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)</b>				

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	9,46639	1,35731
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	3,29148	0,47194
	<b>Итого:</b>		<b>12,758</b>	<b>1,829</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	7,461	1,070
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	32,406	4,646
			<b>202,467</b>	<b>29,030</b>

№ п/п	Наименование работ	Примечание	Итого стоимость в год, руб.	Стоимость на 1 кв.м. в месяц, руб.
1	2	3	4	5
<b>ул. Ярославская д. 10</b>				
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, включая работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>				
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,50852	0,01883
2	Осмотр состояния стен, фасадов	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,59694	0,13320
3	Осмотр железобетонных перекрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	3,57243	0,13229
4	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,21449	0,00794
5	Проверка состояния дверных и оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	0,78906	0,02922
6	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	2,49041	0,09222
7	Технический осмотр рулонной кровли	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	1,09091	0,04040
8	Проверка теплоизоляции и состояния магистрального трубопровода в подвале	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491, Правила Госстроя № 170)	1,55397	0,05755
9	Восстановление (ремонт) отмостки а/б смесью	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,96804	0,03585
10	Ремонт штукатурки гладких фасадов отдельными местами	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	28,14730	1,04235
11	Ремонт кирпичных стен фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	13,49357	0,49970
12	Окраска фасадов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	3,21022	0,11888
13	Ремонт рулонной кровли	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	19,73859	0,73096
14	Очистка кровли от снега, при толщине снега: до 10 см	по мере необходимости (п. 3.6.15. Правил № 170)	9,47157	0,35075
15	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьки над подъездами) от мусора, листьев	2 раза в год (пункт 4.6.1.23 Приказа Госстроя № 170)	4,89878	0,18141
16	Ремонт металлической парапетной решетки на крыше	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,36399	0,01348

17	Смена дверных петель на дверях общего пользования	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,75532	0,02797
18	Смена наличников дверных проемов	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,72691	0,06395
19	Смена дверной ручки	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,49680	0,01840
20	Смена замков врезных	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,54225	0,05711
21	Восстановление остекления дверей	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,18750	0,04398
22	Масляная окраска дверных полотен с расчисткой старой краски	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,82209	0,03044
23	Выправление перекосов коробки с закреплением клиньями нижней плоскостью досок	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,26136	0,00968
24	Масляная окраска ранее окрашенных решеток	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,00852	0,00032
25	Окрашивание масляными составами кистью деревянных поручней	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03445	0,00128
26	Ремонт прямой части гладкого профиля поручня на лестничной клетке (поручень из дерева)	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,42010	0,01556
27	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	156,43321	5,79305
28	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами, площадью до 1 кв.м	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	6,28656	0,23280
29	Масляная окраска стен с расчисткой старой краски, площадью до 10 %	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	25,28900	0,93650
30	Простая окраска белилами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску: потолков	4,96% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 Правил Госстроя № 170, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,57954	0,05849
31	Ремонт полов из керамических плиток	4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,01526	0,18573

32	Очистка уличного светильника от загрязнений	2 раза за сезон (МДК 2-02.01)	0,07955	0,00295
33	Протирка указателя здания, строения, сооружения	5 раз за сезон (МДК 2-02.01)	0,03729	0,00138
34	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,05398	0,00200
35	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,06285	0,00233
36	Ручное скалывание корки наледи и льда с водосточных труб и сгребание льда в кучи	При образовании наледи и льда (МДК 2-02.01) 1 раз в трое суток в дни снегопадов	0,88885	0,03292
<b>Итого (Осмотры)</b>			<b>13,816</b>	<b>0,512</b>
<b>Итого (Содержание и текущий ремонт)</b>			<b>283,275</b>	<b>10,490</b>
<b>Итого:</b>			<b>297,090</b>	<b>11,002</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>				
1	Проверка и прочистка вентиляционных каналов с пробивкой и заделкой отверстий	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,52938	0,01960
2	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,90463	0,03350
3	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	5,47602	0,20279
<b>Итого:</b>			<b>6,910</b>	<b>0,256</b>
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирных домах</b>				
1	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,10653	0,00395
2	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21307	0,00789
3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	0,10653	0,00395
4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 5.8.3 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» МДК 2-03.2003	2,73437	0,10126
5	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	0,60369	0,02236
6	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	ежемесячно ПП РФ № 354	0,39062	0,01447

7	Техническое обслуживание счетчика ГВС (с тепловычислителем)	Поддержание соответствия прибора учета Федеральному закону от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении"	12,28690	0,45501
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ХВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,92329	0,03419
9	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб ГВС	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,84659	0,06838
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,13636	0,04208
	<b>Итого:</b>		<b>20,348</b>	<b>0,754</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета ГВС и ХВС:</b>		<b>13,281</b>	<b>0,492</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирных домах</b>				
1	Смена крана двойной регулировки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03551	0,00132
2	Смена шарового крана, диаметр до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,42045	0,05260
3	Смена чугунной задвижки, диаметр до 100 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21307	0,00789
4	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год (ПП РФ от 13.06.2008 № 491)	13,03264	0,48263
5	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,81676	0,03025
6	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,60369	0,02236
7	Рабочая проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,56818	0,02104
8	Окончательная проверка системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24858	0,00921
9	Проверка на прогрев трубопровода отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,03551	0,00132
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	26,91755	0,99681
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	5,61078	0,20778
12	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год (пункт 18 ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	11,11503	0,41161
13	Смена радиаторных блоков	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	47,05244	1,74245

14	Техническое обслуживание теплосчетчика в течение года УУТЭ (узла учета тепловой энергии)	Поддержание соответствия УУТЭ Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"	12,28690	0,45501
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 50 мм	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,96732	0,07285
	<b>Итого:</b>		<b>121,924</b>	<b>4,515</b>
	<b>В том числе общедомовые приборы учета тепловой энергии:</b>		<b>12,287</b>	<b>0,455</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>				
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в домах с закрытой проводкой в домах до 5 этажей	по мере возникновения неисправности (Правила Госстроя № 170)	15,26985	0,56547
2	Смена отдельных участков внутренней электропроводки	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,53267	0,01973
3	Замена автоматического выключателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,46165	0,01710
4	Смена магнитного пускателя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,42045	0,05260
5	Смена предохранителя	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,88778	0,03288
6	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	1,56250	0,05786
7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,39062	0,01447
8	Замена люминесцентных ламп	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,24858	0,00921
9	Смена уличного светильника	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества (прил. 7 170 Правил, ПП РФ от 03.04.2013 № 290)	0,21307	0,00789
	<b>Итого:</b>		<b>20,987</b>	<b>0,777</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	ежедневно (МДК 2-04.2004)	48,65045	1,80163
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в неделю (МДК 2-04.2004)	11,75423	0,43528

3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	5,85936	0,21698
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта, без мусоропровода	1 раз в месяц (МДК 2-04.2004)	7,20879	0,26696
5	Влажная протирка: стен на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	11,11503	0,41161
6	Влажная протирка: плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,21307	0,00789
7	Влажная протирка: отопительных приборов	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	1,84659	0,06838
8	Влажная протирка: почтовых ящиков	1 раз в год (МДК 2-04.2004)	0,10653	0,00395
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год (МДК 2-02.01)	0,53267	0,01973
10	Дератизация чердаков и подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	0,39062	0,01447
11	Дезинсекция подвалов	По мере необходимости (СанПиН 3.3686-21)	1,06534	0,03945
12	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (пункт 3.3.6 170 Правил)	0,46165	0,01710
<b>Итого:</b>			<b>89,204</b>	<b>3,303</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>				
1	Ручное подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	5,09329	0,18862
2	Ручное подметание ступеней и площадок перед входом в здание (лето)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	3,33008	0,12332
3	Ручное мытье ступеней и площадок (лето)	1 раз в двое суток (МДК 2-02.01)	16,54308	0,61262
4	Уборка газонов от случайного мусора (лето)	по мере необходимости, 1 раз в неделю (МДК 2-02.01)	22,95604	0,85011
5	Кошение газона вручную (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	9,28836	0,34397
6	Уборка скошенной травы (лето)	п. 3.2.11. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153	8,25614	0,30574
7	Ручное подметание свежее выпавшего снега толщиной слоя до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	14,93452	0,55306
8	Ручная посыпка территории песком (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (20% ручным способом)	5,51176	0,20411
9	Ручное сметание снега со ступеней и площадок (зима)	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01)	12,27690	0,45464
10	Срезание и сдвигание уплотненного снега плугом	1 раз в дни снегопадов (МДК 2-02.01) (80% механизированной уборки)	2,28574	0,08465
11	Механизированная посыпка территорий с помощью пескоразбрасывающего устройства	1 раз в дни снегопадов 30% площади (МДК 2-02.01) (80% механизированным способом)	3,41920	0,12662
12	Погрузка и вывоз снега на расстояние 10 км	пункт 2.6. МДК 2-02.01	5,11636	0,18947
13	Ямочный ремонт а/б покрытия	4,4% текущего ремонта (или замены) от общего количества	7,07059	0,26184

	<b>Итого:</b>		<b>116,082</b>	<b>4,299</b>
	<b>в т.ч. зимний период</b>		<b>43,544</b>	<b>1,613</b>
	<b>в т.ч. летний период</b>		<b>72,538</b>	<b>2,686</b>

**Работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок и контейнеров)**

1	Очистка контейнерной площадки (зима)	1 раз в сутки (МДК 2-02.01)	13,59731	0,50354
2	Очистка контейнерной площадки (лето)	1 раза в сутки (МДК 2-02.01)	4,72781	0,17508
	<b>Итого:</b>		<b>18,325</b>	<b>0,679</b>
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок	Ежедневно (ПП РФ от 03.04.2013 № 29)	<b>30,303</b>	<b>1,122</b>
1	Услуги по управлению многоквартирным домом	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	<b>125,468</b>	<b>4,646</b>
			<b>847,175</b>	<b>31,373</b>

**Состав общего имущества в многоквартирных домах**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **Октябрьский проспект д.61**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0201001:118
3. Серия, тип постройки **Кирпичное, общежитие секционного типа**
4. Год постройки **1964**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **65%**
6. Степень фактического износа **65%**
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу **Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" 30.07.2019 № 7/2314**
9. Количество этажей **4**
10. Наличие подвала **нет**
11. Наличие цокольного этажа **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем **8855**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **2810,5**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) **2444,9**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц **3**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **40,6**

22. Уборочная площадь общих коридоров **325**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома **3036**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **11:05:0105011:30**

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	ж/б сваи	неудов
2. Наружные и внутренние	кирпич	неудов
3. Перегородки	деревянные	неудов
4. Перекрытия чердачные	ж/бет.	неудов

междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	шифер	неудов
6. Полы	деревянные	неудов
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	неудов
двери	метал.	неудов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-б/о	неудов
наружная	б/о	
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые		
электроснабжение	скрытая эл.проводка	неудов
холодное водоснабжение	централиз.	удовл(кап.ремонт 2017 г.)
горячее водоснабжение	централиз.	неудов
водоотведение	централиз.	неудов
газоснабжение	нет	отключено, неудовлетворительное
отопление (от внешних	централиз.	неудов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	нет	

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Оплеснина д.31
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:72
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 72%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 11/4080 от 24.11.2017

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем 1106

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 362,9

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 334,3

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

20. Количество лестниц 1

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 28,6

22. Уборочная площадь общих коридоров

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 810

25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105011:36

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпич.столб	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянные.	неудов
3. Перегородки	деревян	неудов
4. Перекрытия	дер.утепл.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		

5. Крыша	шиферная	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	неудов
	дер+мет.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-шт-	неудов
	вагон.+окраска	неудов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	контейнера	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неудов отключен
	централиз.	неудов отключен
	нет	неудов отключен
	централиз.	неудов отключен
	централиз.	неудов отключен
	централиз.	неудов отключен
11. Крыльца	нет	

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Оплеснина д. 33
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:73
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1962
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 70%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 4/1099 от 19.04.2018
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 1556
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 364
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 335,4
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 28,6
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 781
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105011:37

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпич.столб	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянные.	неудов
3. Перегородки	деревян	неудов
4. Перекрытия	дер.утепл.	неудов
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		

5. Крыша	шиферная	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	неудов
	дер+мет.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-шт-	неудов
	вагон.+окраска	неудов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	контейнера	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неудов
	централиз.	неудов
	нет	
	централиз.	неудов
	централиз.	неудов
	централиз.	неудов
11. Крыльца	нет	

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Оплеснина д.37
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105011:605
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1961
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа 75%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 3/681 от 15.03.2019
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2871
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 769
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 749,8
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 19,2
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1381
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0105011:38

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпич.столб	неудов
2. Наружные и внутренние	деревянные.	неудов
3. Перегородки	деревян	неудов
4. Перекрытия	дер.утепл.	неудов
чердачные		
междуэтажные		

подвальные (другое)		
5. Крыша	шиферная	неудов
6. Полы	дощатые	неудов
7. Проемы окна двери (другое)	дерев.дв.	неудов
	дер+мет.	неудов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	стен-шт-	неудов
	вагон.+окраска	неудов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	нет	
	контейнера	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)	открытая эл.проводка	неудов
	централиз.	неудов
	нет	
	централиз.	неудов
	централиз.	неудов
	централиз.	неудов
11. Крыльца	да	неудов

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **пр. Геологов, д. 12**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0103008:504
3. Серия, тип постройки Деревянные жилые здания
4. Год постройки 1981
5. Степень износа по данным государственного технического учета 76%
6. Степень фактического износа 76%
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" № 6/1842 от 29.06.2021
9. Количество этажей 1
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 964
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 287,7
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 257,9
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 29,8
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2000
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0103008:7018

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	кирпичн.столбч.	неуд
2. Наружные и внутренние	дер.брус.	неуд
3. Перегородки	деревян.	неуд
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	дер.утепл.	неуд
5. Крыша	шиферная	неуд

6. Полы	дощатые	неуд
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	неуд
	деревян.	неуд
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-шт-	неуд
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	контейнер	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	открытая эл.проводка	неуд
	нет	
	нет	
	выгребная яма	неуд
	нет	
	печное	неуд
11. Крыльца	нет	

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Сысольское ш., д. 74**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105023:182
3. Серия, тип постройки Жилые здания крупнопанельные
4. Год постройки 1992
5. Степень износа по данным государственного технического учета 37%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3367,6
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 301,3
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 6369
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105023:8

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	ж/б сваи	удов
2. Наружные и внутренние	панельн	удов
3. Перегородки	ж/б панели	удов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бет.	удов
5. Крыша	плоская рулонная	удов

6. Полы		удов
7. Проемы		
окна		удов
двери	метал.	удов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-побелка,масл.краска;полов-б/о;потолков-побелка	удов
наружная	б/о	удов
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты	есть	
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	нет	
лифт		
вентиляция		
(другое)	контейнерная площадка	
10. Внутридомовые		
электроснабжение	скрытая эл.проводка	удов
холодное водоснабжение	централиз.	удов
горячее водоснабжение	централиз.	удов
водоотведение	централиз.	удов
газоснабжение		
отопление (от внешних	централиз.	удов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть, бетон	удов

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Петрозводская 27/2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 2010
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5611
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4905,1
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 991,3
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 418,3
20. Количество лестниц 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5611
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105003:258

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	ж/б сваи	удов
2. Наружные и внутренние	кирпич	удов
3. Перегородки	ж/б панели	удов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бет.	удов
5. Крыша	шатовая	удов

6. Полы	бетонные	удов
7. Проемы окна двери (другое)		
	пластик	удов
	метал.	удов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-побелка,масл.краска;полов-	удов
	б/о	удов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	есть	
	контейнерная площадка	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	скрытая эл.проводка	удов
	централиз.	удов
	централиз.	удов
	централиз.	удов
	централиз.	удов
11. Крыльца	есть, бетон	удов

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Маегова, д. 20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0105006:411
3. Серия, тип постройки Панельное общежитие
4. Год постройки 1978
5. Степень износа по данным государственного технического учета 15%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта 2005  
кровля
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 907,7
11. Наличие цокольного этажа есть
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 14779
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3262,6
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 306,6
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 154
22. Уборочная площадь общих коридоров 697
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 3651
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105006:18

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества
1. Фундамент	ж/б сваи	
2. Наружные и внутренние	ж/б панели	
3. Перегородки	ж/б панели	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	ж/бет.	

(другое)		
5. Крыша	мягкая	
6. Полы	бетонные	
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	
	деревян.	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-	
	б/о	
<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и</b>	<b>Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома</b>
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	четырёх комфорочные	
	нет	
	нет	
	контейнера	
нет		
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	скрытая эл.проводка	
	централиз., метал	
	централиз. Метал	
	централиз. Чугун	
	нет	
	централиз.Метал	
11. Крыльца	есть, бетон	

## Состав общего имущества многоквартирного дома

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Катаева 37а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки Жилые здания крупнопанельные
4. Год постройки 1976
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4015,4
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир)
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	ж/б сваи	удов
2. Наружные и внутренние	кирпиц	удов
3. Перегородки	ж/б панели	удов
4. Перекрытия	ж/бет.	удов
чердачные		
междуэтажные		

подвальные (другое)		
5. Крыша	плоская	удов
6. Полы	бетонные	удов
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	удов
двери	метал.	удов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-побелка,масл.краска;полов-	удов
наружная	б/о	удов
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные	нет	
электроплиты	есть	
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	нет	
лифт		
вентиляция		
(другое)	контейнерная площадка	
10. Внутридомовые		
электроснабжение	скрытая эл.проводка	удов
холодное водоснабжение	централиз.	удов
горячее водоснабжение	централиз.	удов
водоотведение	централиз.	удов
газоснабжение		
отопление (от внешних	централиз.	удов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть, бетон	удов

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Морозова, д. 43
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки Жилые здания крупнопанельные
4. Год постройки 1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала 1738,8
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 25393
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 5862,8
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 4672,5
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 4672,5
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 279
22. Уборочная площадь общих коридоров 921,4
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 5579
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 11:05:0105012:1

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов (материал,	Техническое состояние
1. Фундамент	ж/б сваи	удов
2. Наружные и внутренние	кирпич	удов
3. Перегородки	ж/б панели	удов
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бет.	удов
5. Крыша	мягкая	удов

6. Полы	бетонные	удов
7. Проемы окна двери (другое)		
	дерев.дв.	удов
	метал.	удов
8. Отделка внутренняя наружная (другое)		
	стен-побелка,масл.краска;полов-	удов
	б/о	удов
9. Механическое, ванны напольные электроплиты телефонные сети и сети проводного сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)		
	нет	
	четырёх комфорочные	
	нет	
	нет	
	контейнерная площадка	
10. Внутридомовые электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних отопление (от домовой калориферы АГВ (другое)		
	скрытая эл.проводка	удов
	централиз.	удов
	централиз.	удов
	централиз.	удов
	централиз.	удов
11. Крыльца	есть, бетон	удов

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Лесозаводская д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома 11:05:0107009:251
3. Серия, тип постройки Жилые здания деревянные
4. Год постройки 1985
5. Степень износа по данным государственного технического учета 20%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта :Крыша 2024
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем 2066
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 581,2
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 581,2
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 72,6
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1591
25. Кадастровый номер земельного участка 11:05:0107009:66

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1. Фундамент	бетонные сваи	удов.
2. Наружные и внутренние	деревянные	удов.
3. Перегородки	деревян	удов.
4. Перекрытия	дер.утепл.	удов.
чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	металл.	удов.

6. Полы	дощатые	удов.
7. Проемы		
окна	дерев.дв.	удов.
двери	1 подъезд-металл, 2 подъезд	удов.
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	б/о фанера	неудов
наружная	сайдинг	удов
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные	нет	
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые		
электроснабжение	открытая эл.проводка	удов.
холодное водоснабжение	централиз.	удов.
горячее водоснабжение	от бойлеров(центр.отсутствует)	
водоотведение	централиз.	удов.
газоснабжение	нет	
отопление (от внешних	централиз.	удов.
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	есть	удов

## Состав общего имущества многоквартирного дома

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома **Ярославская 10**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета
6. Степень фактического износа
7. Год последнего капитального ремонта  
компл.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей 3
10. Наличие подвала
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие мезонина нет
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)
18. Строительный объем
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2250,3
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир)
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20. Количество лестниц 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)
22. Уборочная площадь общих коридоров
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	сваи	удов
2. Наружные и внутренние	блок	удов
3. Перегородки	блок	удов
4. Перекрытия	блок	удов

чердачные		
междуэтажные		
подвальные		
(другое)		
5. Крыша	плоская	удов
6. Полы		
7. Проемы		
окна	пластик	удов
двери	железные	удов
(другое)		
8. Отделка		
внутренняя	стен-шт-ка, побел. масл. кр.	удов
наружная	профлист	удов
(другое)		
9. Механическое,		
ванны напольные		
электроплиты		
телефонные сети и		
сети проводного		
сигнализация		
мусоропровод	контейнера	
лифт		
вентиляция		
(другое)		
10. Внутридомовые		
электроснабжение	централиз.	удов
холодное водоснабжение	централиз.	удов
горячее водоснабжение	подогрев в доме	
водоотведение	централиз.	удов
газоснабжение		
отопление (от внешних	централиз.	удов
отопление (от домовой		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца		